



GEMEINDE COLLENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 4. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 27.07.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Collenberg, Kirchplatz 2, 97903 Collenberg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Andreas Freiburg

Mitglieder des Gemeinderates

Marco Baumann
 Michael Büttner
 Florian Gehrig
 Gerald Hock
 Matthias Hofmann
 Marco Keller
 Johannes Motzel
 Sven Siebenlist
 Johanna Strüber
 Kai Strüber
 Anni Wolf 3. Bürgermeister
 Thomas Ziegeler 2. Bürgermeister
 Daniela Zöller

Schriftführer/in

Stefan Dumerth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Jürgen Reichel	entschuldigt
----------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Neuaufstellung Bebauungsplan "Fechenbach-Ost" und Berichtigung Flächennutzungsplan - jeweils Beratung und Beschlussfassung
- 1.1 Würdigung eingegangener Stellungnahmen
- 1.2 Satzungsbeschluss
- 2 Antrag auf isolierte Befreiung - Errichtung einer Garage, Fl.-Nr. 2632, 2633, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Wasserentnahme aus Oberflächengewässern, Fl.-Nr. 5964/3, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 4 Anträge auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang, Allgemeines - jeweils Beratung und Beschlussfassung
- 4.1 Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 1792, Gem. Fechenbach
- 4.2 Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 1792/3, Gem. Fechenbach
- 4.3 Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 568, Gem. Reistenhausen
- 4.4 Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 2741, Gem. Reistenhausen
- 5 Bürgermeister-Informationen

1. Bürgermeister Andreas Freiburg eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

1. Bürgermeister Andreas Freiburg eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßte alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Auch Herr Matthiesen von der Ingenieurgesellschaft Planer FM aus Aschaffenburg nahm an der Sitzung teil.

Er begrüßte ebenfalls Werner Rodenfels von der Presse.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde den Bürgern die Möglichkeit geboten, Fragen an den Bürgermeister und Gemeinderat zu richten.

Werner Wolf bedankte sich für die Entfernung von Unkraut auf dem Friedhof.

Es wurden viele Zigarettenstummel gefunden. Anscheinend wäre hier eine Förderung möglich, dies ist aber sehr mühselig und wohl nicht lohnenswert.

Für ein Burgfest und andere Veranstaltungen wurden Plakate in Kirschfurt an die Tafel getackert, evtl. Gebühren verlangen -> evtl. soll eine Plakatierungsverordnung erlassen werden.

Schöpfverbot in Bächen? -> Aktuell noch nicht, sieht aber danach aus, dass dieses über das LRA Miltenberg erlassen wird.

Er fragte außerdem nach der Geschwindigkeitsbemessung im Streckerring-West -> hier wird erneut nachgefragt.

Herr Lang fragte nach der Überwachung der Container -> wird immer geschaut wer verantwortlich war und dann zur Anzeige gebracht.

Gegen die Einladung zu dieser Sitzung sowie gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben. Ebenfalls keine Einwände wurden gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 22.06.2026 erhoben. Diese gelten somit als anerkannt.

TOP 1	Neuaufstellung Bebauungsplan "Fechenbach-Ost" und Berichtigung Flächennutzungsplan - jeweils Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

TOP 1.1	Würdigung eingegangener Stellungnahmen
----------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt den Anregungen der Regierung von Unterfranken, Regionalen Planungsverband sowie vom Landratsamt Miltenberg in den Bereichen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie Immissionsschutz und nimmt sämtliche Hinweise entsprechend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	14	14	0

TOP 1.2	Satzungsbeschluss
----------------	--------------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmte dem vorliegenden Bebauungsplan „Fechenbach-Ost“ sowie der Berichtigung des Flächennutzungsplans zu, diese sind am 06.08.2026 im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	14	14	0

TOP 2	Antrag auf isolierte Befreiung - Errichtung einer Garage, Fl.-Nr. 2632, 2633, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung für den Bau einer 7x7 m großen Doppelgarage inklusive 3 Metern Stauraum auf den Grundstücken mit der Flurnummer 2632 und 2633 in Reistenhausen zu.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	14	14	0

TOP 3	Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Wasserentnahme aus Oberflächengewässern, Fl.-Nr. 5964/3, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Wasserentnahme aus dem Main zur Bewässerung eines Kartoffelfeldes unter der Bedingung zu, dass die Nutzung ausschließlich auf die gewerbliche Landwirtschaft beschränkt bleibt und eine private Nutzung ausgeschlossen ist.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss

15	14	14	0
----	----	----	---

TOP 4	Anträge auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang, Allgemeines - jeweils Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

TOP 4.1	Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 1792, Gem. Fechenbach
----------------	---

TOP 4.2	Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 1792/3, Gem. Fechenbach
----------------	---

TOP 4.3	Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 568, Gem. Reistenhausen
----------------	---

TOP 4.4	Antrag auf Befreiung Anschluss- und Benutzungszwang, Fl.-Nr. 2741, Gem. Reistenhausen
----------------	--

TOP 5	Bürgermeister-Informationen
--------------	------------------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Freiburg um 20:35 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates.

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Stefan Dumerth
Schriftführer/in